

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2019 г.

Адрес дома: г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. 45б

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	322293	
	Остаток средств на начало года	руб.	-29023	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	3857.9	
1	Начисленно по тарифу	руб.	943425	
2	Фактически оплачено	руб.	1001823	1
3	Задолженность	руб.	263895	
4	Процент оплаты	%	106.2%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всево, в том числе		1178128	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	207001	
2	Уборка подъездов	руб.	120021	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	35945	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	115699	10
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	55779	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	27860	3
7	Расходы по управлению	руб.	184253	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	3900	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	7487	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	6479	

11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	313604	4, 5, 6, 7, 8, 9
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	14941	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	6855	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	3317	
15	Рентабельность 5%	руб.	48781	
16	Уплата 6% налога	руб.	26206	
17	Остаток средств	руб.	-205328	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 7200 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 25501 руб.
3. В том числе диагностика газового хозяйства - 25501 руб.
4. В том числе установка детской горки - 32025 руб.
5. В том числе установка урн - 8775 руб.
6. В том числе установка бордюров - 10600 руб.
7. В том числе установка ограды детской площадки, ремонт ограды дворовой территории - 151739
8. В том числе изготовление брусьев - 20713 руб.
9. В том числе установка скамеек - 8428 руб.
10. В том числе ремонт системы теплоснабжения - 83339 руб.